

## Checklist documenten t.b.v. woningwaarde rapport

Ten behoeve van de taxatie heeft de taxateur in \*.pdf de volgende stukken nodig:

- een kopie van uw legitimatie en die van uw partner
- het eigendomsbewijs, dit is een notariële akte
- koopovereenkomst van de recente (ver)koop
- het energielabel / energieprestatiecertificaat<sup>1</sup>
- plattegrond / tekening van de woning

Indien de woning een appartement is:

- de splitsingsakte met bijbehorende tekening - reglement van splitsing
- (indien er sprake is van hoofd- en ondersplitsingen, alle splitsingsakten)
- de wijziging(en) op de splitsingsakte met bijlagen
- huishoudelijk reglement
- stukken VvE:
  - ✓ uittreksel Kamer van Koophandel
  - ✓ laatste balans en begroting
  - ✓ laatste en voorlaatste notulen van de ALV
  - ✓ het meerjarig onderhoudsplan
  - ✓ polis opstalverzekering/brandverzekering
  - ✓ laatste afschrift van VvE bankrekening<sup>2</sup>

Indien de woning niet op eigen grond gelegen is:

- akte (her)uitgifte in erfpacht
- de laatste nota t.b.v. de canon
- de erfpachtvoorwaarden
- obligatoire overeenkomst her uitgifte erfpacht met bijlagen
- laatste aankondiging wijziging canon (percentage) voor de huidige, respectievelijk komende, periode

Indien in het rapport getaxeed moet worden voor en na verbouwing:

- NWWI verbouwingsspecificatie (te downloaden op onze website, let op: er is een toelichting)
- beschrijving van de verbouwing met begroting danwel offertes

Mits relevant:

- akte verklaring van erfrecht
- aanschrijving met voortgangsberichtgeving - aanwijzingsbrief tot monument
- saneringsbevel - aanwijzingsbesluit voorkeursrecht gemeenten
- huurovereenkomst en laatste brief huurverhoging
- verklaring waarom welke documenten niet beschikbaar zijn

Dit is geen limitatieve opsomming. In enkele gevallen heeft de taxateur naar aanleiding van zijn

---

<sup>1</sup> - geen voorlopig energielabel -

<sup>2</sup> - indien geen balans bestaat, of de te leveren balans ouder is dan 18 maanden -



onderzoek aanvullende informatie/meer documenten nodig. Hij/zij zal u daar dan om verzoeken.

Indien gewenst kan de taxateur alle noodzakelijke documenten, voor zover beschikbaar in openbare registers, voor u bij de diverse instanties opvragen voor het all-in tarief van € 175,-.

Wanneer u van deze mogelijkheid gebruik wil maken zult u dat op het opdrachtformulier bij opmerkingen, en de opdracht aangeven.

Hierbij aangetekend dat, indien het kadaster -ingeval van oudere akten- onderzoek moet plegen en hiervoor additionele kosten in rekening brengt, wij u deze kosten zullen doorberekenen. Bestuurders van VvE's zullen, in het kader van de verordening gegevensbescherming, ons geen informatie leveren.

